



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

ВНЕОЧЕРЕДНАЯ ДЕВЯТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 08.05.2015

№ 101

О внесении изменений и дополнений в муниципальные правовые акты по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки

В соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь статьёй 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12Протокол публичных слушаний по рассмотрению генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.03.2014 -й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 4 решения внеочередной 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», следующие изменения: слова «по заданию администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с муниципальным контрактом от 19.06.2013 № 40» исключить.

2. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением внеочередной 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48, следующие изменения и дополнения:

1) в Положении о территориальном планировании:

а) статью 3 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Основная зона градостроительного развития расположена на юго-западе относительно существующей селитебной зоны и отделена от нее коридором санитарно-

защитного озеленения ЛЭП («экологическим коридором»). Проектными решениями предусматривается дополнение данной зоны жилым микрорайоном (смешанная застройка: индивидуальное жилищное строительство, мало- и среднеэтажная застройка) в западной части на выезде из города Новодвинска в сторону поселка Ширшинский (Ширшинское шоссе, кадастровые участки 29:26:010401:3, 29:26:010401:24, 29:26:010401:27).»;

б) в приложении № 2 («Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства»):

- часть 1 («Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма, малого бизнеса и предпринимательства») дополнить пунктами 1.1.2.1, 1.2.1.1, 2.3.1, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4 следующего содержания:

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Срок выполнения
1.1.2.1.	Строительство детского сада	Ширшинское шоссе	на 100 мест	первая очередь
1.2.1.1.	Строительство начальной школы			
2.3.1.	Строительство спортивного зала и спортивной площадки при начальной школе	Ширшинское шоссе	0,5 га	первая очередь
5.5.1.	Организация в реконструируемом ЛПК магазина	Ширшинское шоссе	площадь 300 м ²	первая очередь
5.5.2.	Организация в реконструируемом ЛПК кафе	Ширшинское шоссе	площадь 150 м ²	
5.5.3.	Организация в реконструируемом ЛПК аптеки	Ширшинское шоссе	площадь 100 м ²	
5.5.4.	Организация в реконструируемом ЛПК пункта бытового обслуживания	Ширшинское шоссе	площадь 300 м ²	

- часть 7 («Мероприятия в сфере развития объектов здравоохранения и социального обеспечения») дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов/ мероприятий территориального планирования	Срок выполнения
3.1.	Организация кабинета врача общей практики в реконструируемом ЛПК	Ширшинское шоссе	первая очередь

2) карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

3) карту функционального зонирования территории изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением внеочередной 9-й сессии Городского Совета

депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48, следующие изменения и дополнения:

1) в части 1 статьи 2:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, а также внесение в них изменений;»;

б) в пункте 4 знак «;» заменить знаком «,», дополнить словами «, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск», программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск»;»;

2) в части 1 статьи 3:

а) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования, а также предложений по внесению в них изменений;»;

б) в пункте 4 знак «;» заменить знаком «,», дополнить словами «, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск», программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск»;»;

в) в пункте 6 слова «, в том числе путем выкупа» исключить;

3) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Новодвинск» объектами местного значения, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Новодвинск».»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» и утверждаются решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Новодвинск»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.»;

д) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Новодвинск» объектами местного значения, в том числе объектами благоустройства территории, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.»;

е) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Город Новодвинск», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования.»;

4) в части 2 статьи 9 слово «(или)» исключить;

5) в части 3 статьи 18 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов и градостроительных регламентов.» заменить словами «в соответствии с настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск», программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск», программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новодвинск».»;

6) в части 1 статьи 19 слова «объектов федерального» заменить словами «объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального»;

7) в статье 20:

а) в части 2:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков»;

- пункты 4 и 5 исключить;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.»;

8) в части 1 статьи 22 слова «, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории» исключить;

9) часть 1 статьи 23 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

10) в части 2 статьи 28:

а) в пункте 7 знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»;

11) в части 2 статьи 35 слова «выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске» заменить словами «выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, свидетельства о допуске»;

12) часть 3 статьи 37 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;»;

13) в статье 57 часть 6 исключить;

14) карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлен иной срок вступления в силу.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королев

