

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по рассмотрению генерального плана и правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Новодвинск»
от 20.03.2014

Время проведения: 17.00

Место проведения: Конференц-зал (ул. Фронтовых бригад, 6, корп. 1)

Председатель: Огорелков Сергей Александрович

Секретарь: Киселева Марина Анатольевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Представление генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» (далее — Генеральный план)

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - Огорелкова Сергея Александровича.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования «Город Новодвинск». Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального образования «Город Новодвинск», зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации, обеспечение устойчивого перспективного развития города на основе территориального планирования, градостроительного и правового зонирования города.

К основным задачам территориального развития г. Новодвинска относятся:

- повышение благосостояния населения, улучшение социальных условий жизни;
- обеспечение устойчивого экономического развития территории;
- создание современной транспортной инфраструктуры;
- создание современной инженерной инфраструктуры;
- сохранение высокого качества окружающей среды;
- сохранение культурного наследия;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В качестве основных выбраны следующие направления развития экономики города:

- лесопромышленный комплекс;
- строительная индустрия;
- пищевая промышленность;
- туризм и рекреация;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- развитие торговли и сферы услуг.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь — 2018 год;
- расчетный срок — 2033 год.

ВОПРОСЫ:

1. Не допустить строительство нового полигона ТБО для пяти муниципальных образований (трех городов и двух муниципальных районов) на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

2. Внести изменения в текстовую и графическую часть Генерального плана, в том числе отдельным пунктом о невозможности строительства полигона ТБО для пяти муниципальных образований (трех городов и двух муниципальных районов) на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и необходимости строительства нового полигона ТБО для размещения перегрузочной станции только для нужд муниципального образования «Город Новодвинск», запланировать ее размещение на территории существующего полигона ТБО;

3. Вывести за пределы границ населенного пункта город Новодвинск муниципального образования «Город Новодвинск» земельный участок, на котором расположен действующий полигон ТБО площадью 127800 кв.м, подлежащий закрытию с последующей рекультивацией, и определить как зону промышленности (ЗП);

4. Определить земельный участок, расположенный за объездной автодорогой, как зона лесного фонда (ЗЛ), предусмотрев земельный участок площадью 3,0 га для строительства нового полигона ТБО для размещения перегрузочной станции только для нужд муниципального образования «Город Новодвинск» в зоне промышленности (ЗП).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести изменения в текстовую и графическую часть Генерального плана, в том числе отдельным пунктом о невозможности строительства полигона ТБО для пяти муниципальных образований (трех городов и двух муниципальных районов) на территории муниципального образования «Город Новодвинск» и необходимости строительства нового полигона ТБО для размещения перегрузочной станции только для нужд муниципального образования «Город Новодвинск». Разместить площадку перегрузочной станции на территории существующего полигона ТБО.

2. Вывести за пределы границ населенного пункта город Новодвинск муниципального образования «Город Новодвинск» земельный участок, на котором расположен действующий полигон ТБО площадью 127800 кв.м (земельный участок 70000 кв.м. с кадастровым номером 29:26:010501:55 и земельный участок 57800 кв.м. с кадастровым номером 29:26:010501:301), подлежащий закрытию с последующей рекультивацией, и определить как зону промышленности (ЗП).

3. Определить земельный участок, расположенный за объездной автодорогой, как зона лесного фонда (ЗЛ).

Председатель

С.А. Огорелков

Секретарь

М.А. Киселева