

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД НОВОДВИНСК»**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту решения  
«О внесении изменений и дополнений в муниципальные правовые акты по вопросам  
территориального планирования, землепользования и застройки»  
от 02.04.2015**

**Время проведения:** 17:00

**Место проведения:** Конференц-зал (ул. Фронтовых бригад, 6, корп. 1)

**Председатель:** Огорелков Сергей Александрович

**Секретарь:** Киселева Марина Анатольевна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Представление проекта решения «О внесении изменений и дополнений в муниципальные правовые акты по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки»

**СЛУШАЛИ:**

Представителя индивидуального предпринимателя Леонтьева Е.Г. - главного инженера проекта ООО «ПИ Архтеплоэлектросетьпроект» Альбицкого Сергея Александровича.

В ходе слушаний было разъяснено о необходимости внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» в части перевода территорий производственных баз, расположенных по адресам:

-Архангельская область, г. Новодвинск, Ширшинское шоссе, 12 (земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:3) из коммунально-складской зоны (П2) в зону жилой застройки (ЖЗ), (Ж4);

-Архангельская область, г. Новодвинск, Ширшинское шоссе, д.10, корп. 1 (земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:24 и земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:27) из коммунально-складской зоны (П2) в зону жилой застройки (Ж1).

**ВОПРОСЫ:**

1.Рекомендовать внести в соответствии с поступившими предложениями соответствующие изменения в генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск».

2.При подготовке проекта решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» проработать следующие вопросы:

1)обустройство тротуара вдоль Ширшинского шоссе (техническая возможность его устройства, источники финансирования выполнения работ);

2)состояние инженерных коммуникаций и технической возможности подключения к ним, в случае если в указанной зоне будет осуществляться строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внести изменения в текстовую и графическую часть генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», в части перевода территорий производственных баз, расположенных по адресам:

-Архангельская область, г. Новодвинск, Ширшинское шоссе, 12 (земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:3) из коммунально-складской зоны (П2) в зону жилой застройки (Ж3), (Ж4);

-Архангельская область, г. Новодвинск, Ширшинское шоссе, д.10, корп. 1 (земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:24 и земельный участок с кадастровым номером 29:26:010401:27) из коммунально-складской зоны (П2) в зону жилой застройки (Ж1).

Председатель

С.А. Огорелков

Секретарь

М.А. Киселева