

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"  
по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5  
проводит продажу муниципального имущества**

**13 октября 2017 года в 15 часов 00 минут в каб. 436 состоится АУКЦИОН по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.**

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08-30 до 12-30; с 13-30 до 16-30, телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут; с 13 часов 30 минут до 16 часов 45 минут.

**Дата начала подачи заявок на торги – 11 сентября 2017 года в 08 часов 30 минут.**

**Дата окончания подачи заявок – 09 октября 2017 года в 16 часов 30 минут.**

Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

**Получатель:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 09 октября 2017 года включительно.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 10 октября 2017 года в 15 часов 00 минут.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 13 октября 2017 года в 15 часов 00 минут, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436;**

**регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434.**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 13 октября 2017 года, в месте проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) если участником аукциона признан только один участник;
- б) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**На аукцион выставлены:**

**Лот № 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 5 - 7, общая площадь 33,4 кв.м, кадастровый номер 29:22:050105:1167, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 104.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в тринадцатипятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1977.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2701р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 357 000,00 руб., в том числе НДС – 54 457,63 руб.**

Сумма задатка – 71 400,00 руб.

Шаг аукциона – 17 850,00 руб.

**Лот № 2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1, 2, общая площадь 27,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:050105:268, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 108, нежилое помещение 2.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в тринадцатипятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1978.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2702р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 295 000,00 руб., в том числе НДС – 45 000,00 руб.**

Сумма задатка – 59 000,00 руб.

Шаг аукциона – 14 750,00 руб.

**Лот № 3. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер на поэтажном плане 2, общая площадь 1,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:022521:980, адрес объекта: Архангельская область, городское поселение "Город Архангельск", г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Кедровая, д. 38, помещение.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в девятиэтажном панельном жилом доме, год постройки – 1992.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2703р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 10 000,00 руб., в том числе НДС – 1 525,42 руб.**

Сумма задатка – 2 000,00 руб.

Шаг аукциона – 500,00 руб.

**Лот № 4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 3, 4а, 4-9; общая площадь 340 кв.м, кадастровый номер 29:22:040732:424, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Садовая, д. 5, помещение 4-Н.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1968.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2694р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 407 000,00 руб., в том числе НДС – 519 711,86 руб.**

Сумма задатка – 681 400,00 руб.

Шаг аукциона – 170 350,00 руб.

**Лот № 5. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1 – 8, 11, 14; общая площадь 270,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:040732:465, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Садовая, д. 7.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1968.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2699р.

Объект в безвозмездном пользовании (договор на неопределенный срок).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 713 000,00 руб., в том числе НДС – 413 847,46 руб.**

Сумма задатка – 542 600,00 руб.

Шаг аукциона – 135 650,00 руб.

**Лот № 6. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 6 - 8, общая площадь 31,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25, помещение 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1962.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2693р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 317 000,00 руб., в том числе НДС – 48 355,93 руб.**

Сумма задатка – 63 400,00 руб.

Шаг аукциона – 15 850,00 руб.

**Лот № 7. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер на поэтажном плане 30, общая площадь 10,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:050103:1362, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Северодвинская, д. 84, нежилое помещение 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1984.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2695р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 264 000,00 руб., в том числе НДС – 40 271,19 руб.**

Сумма задатка – 52 800,00 руб.

Шаг аукциона – 13 200,00 руб.

**Лот № 8. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-6, общая площадь 100,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:050519:398, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 41, помещение 3.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1957.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2697р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 067 000,00 руб., в том числе НДС – 162 762,71 руб.**

Сумма задатка – 213 400,00 руб.

Шаг аукциона – 53 350,00 руб.

**Лот № 9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 30 - 35, общая площадь 183,9 кв.м, кадастровый номер 29:22:040724:517, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Федота Шубина, д. 20.**

**Характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1974.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2698р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 848 000,00 руб., в том числе НДС – 281 898,31 руб.**

Сумма задатка – 369 600,00 руб.

Шаг аукциона – 92 400,00 руб.

**Лот № 10. Нежилое здание (здание механического цеха), количество этажей: 2, общая площадь 555 кв.м, кадастровый номер 29:22:090101:10, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Кирпичного завода, д.1, корп. 1, стр. 5, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 2 464 кв.м, кадастровый номер 29:22:090101:32, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Кирпичного завода.**

**Характеристика объекта:** нежилое двухэтажное кирпичное здание механического цеха. Год постройки – 1938.

Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2700р.

Объект свободен.

Аукцион, назначенный на 20.12.2016, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Аукцион, назначенный на 09.06.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 04.08.2017, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 690 000,00 руб., в том числе НДС – 41 186,44 руб.**

Сумма задатка – 338 000,00 руб.

Шаг аукциона – 84 500,00 руб.

Лот № 11. Имущество муниципального образования "Город Архангельск", расположенное по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, муниципальное образование "Емецкое", дер. Высокое:

а) здание (Административное здание, медпункт), назначение: нежилое здание, площадь 87,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:12, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО "Емецкое", дер. Высокое, Детский лагерь отдыха "Автомобилист";

б) здание (Спальный корпус № 1), назначение: нежилое здание, площадь 247,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:000000:1073, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, Емецкий с/с, дер. Высокое, ДОЛ "Автомобилист", корп.1;

в) здание (Спальный корпус № 2), назначение: нежилое здание, площадь 244,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:000000:1031, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, дер. Высокое, Емецкий с/совет, детский лагерь отдыха "Автомобилист";

г) здание (Детский лагерь отдыха "Автомобилист". Ледник) назначение: нежилое здание, площадь 57,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:7, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО "Емецкое", дер. Высокое, Детский лагерь отдыха "Автомобилист";

д) здание (Столовая), назначение: нежилое здание, площадь 443,1 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:17, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, дер. Высокое;

е) здание (Детский лагерь отдыха "Автомобилист". Кружковая), назначение: нежилое здание, площадь 51,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:8, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО "Емецкое", дер. Высокое, Детский лагерь отдыха "Автомобилист".

Характеристика объекта: а) нежилое одноэтажное деревянное административное здание, медпункт, год постройки – 1976;

б) нежилое одноэтажное деревянное здание, спальный корпус № 1, год постройки – 1976;

в) нежилое одноэтажное деревянное здание, спальный корпус № 2, год постройки – 1976;

г) нежилое одноэтажное деревянное здание, ледник, год постройки – 1976;

д) нежилое одноэтажное деревянное здание, столовая, год постройки – 1976;

е) нежилое одноэтажное деревянное здание, кружковая, год постройки – 1979.

Объекты продаются без земельных участков.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 31.08.2017 № 2696р.

Объекты свободны.

Аукцион, назначенный на 09.06.2017, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 04.08.2017, не состоялась по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 526 000,00 руб., в том числе НДС – 385 322,03 руб.**

Сумма задатка – 505 200,00 руб.

Шаг аукциона – 126 300,00 руб.